



כ"ט בשבט, התשע"ו
08/02/2016
12388316

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאות ולבחירת מתכננים

**מימוש אופציה עם מנהל הפרויקט - בני גולדמן ניהול והנדסה בע"מ
פרויקט הקמת מערכות גילוי וכיבוי אש (מע' ספרינקלרים) ופרויקטים נוספים המתבצעים
במרכז לבריאות הנפש שער - מנשה
חוזה 612/10**

מר יהודה רון - יו"ר הוועדה
גבי נונה אבו - דאלו - נ.חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
יוסי שכטר - חבר
פטר גרינפלד - חבר

מנהל הפרויקט – בני גולדמן ניהול והנדסה בע"מ, ח.פ. 512565110, נבחר על ידי ועדת המכרזים בשנת 2010
בהתאם לתקנה 5 (א') לתקנות חובת המכרזים באישור וועדת הפטור המשרדית 12.4.10.
ביום 26.06.2012 נוספו פרויקטים קטנים לניהולו במרכז לבריאות הנפש שער מנשה - באישור הוועדה.
ביום 9.1.14 אשרה וועדת המכרזים מימוש אופציה עם מנהל הפרויקט שבנדון בשל עבודות נוספות לשדרוג
תשתיות והתאמות לדרישות בטיחות במרכז וכן הארכת ההתקשרות עימו עד ליום 1.1.16.
ביום 18.6.15 אשרה הוועדה מימוש אופציה נוסף עימו עד לסך 1,043,334 ₪ לא כולל מע"מ.
מצ"ב מכתבו של מר עופר הדס ברנדווין, רכז הפרויקט המפרט את הסיבות לבקשה למימוש אופציה נוסף בשל
כשלים בעבודת הקבלן כגון רטיבות בריצוף, כיסוי בריכות תקשורת ותיקונים שונים, וכן דרישת כיבוי אש
לתוספת מאגר מים, לפיכך ישנו צורך בהרחבת החוזה של המנהל והמפקח בפרויקט שבנדון ב 3 חודשי עבודה
נוספים.

שכ"ט מנהל הפרויקט עולה מ 1,043,334 ₪ לא כולל מע"מ ל 1,129,299 ₪ לא כולל מע"מ,
הרחבה של – 85,965 ₪ לא כולל מע"מ.

הסעיף התקציבי : 67.03.02.03 . משך ההתקשרות: 31.10.16. (ללא שינוי)

ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.



המשך

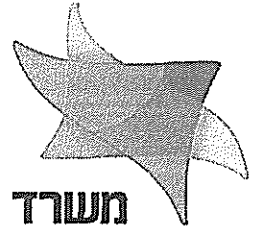
מימוש אופציה עם מנהל הפרויקט - בני גולדמן ניהול והנדסה בע"מ
פרויקט הקמת מערכות גילוי וכיבוי אש (מע' ספרינקלרים) ופרויקטים נוספים המתבצעים
במרכז לבריאות הנפש שער - מנשה
חוזה 612/10

החלטת הועדה :

בהמשך לסיבות המפורטות במכתבו של **מר עופר הדס - ברנדון - רכז הפרויקט** ובשל הצורך בתיקונים
ובהשלמות בהתאם לדרישות נוספות - הוועדה מחליטה לאשר את מימוש האופציה הנוסף עם מנהל הפרויקט
שבנדון בני גולדמן ניהול והנדסה בע"מ, כמפורט בבקשה בסך 85,965 ₪ לא כולל מע"מ.
זאת בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הועדה:

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו - דאלו	נ. חשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

טי"ו בשבט, התשע"ו
25/01/2016
סימוכין : 07867516

לכבוד
ועדת מכרזים

א.ג.,

הנדון: הרחבת חוזה מס' 612/10 בני גולדמן - ביה"ח שער מנשה

רקע כללי

בבקשתי הקודמת בתאריך 01/06/15 ביקשתי להרחיב את ההתקשרות עם משרדו של בני גולדמן עד לסוף שנת 2015, פעילותו של בני גולדמן הייתה אמורה להסתיים ב 12/15.

לצערי הרב, נתגלו בעבודת הקבלן כשלים לדוגמא: רטיבות בריצוף, כיסוי בריכות תקשורת, תיקונים נוספים בעבודת הפנים.

בנוסף נדרשנו ע"י כבוי אש להוסיף מאגר מים (לשם יצרת רזרבה נפרדת למי כבוי ולמי שתייה)

לנייל יידרשו עוד 3 חודשי עבודה של המפקח לפיכך ברצוני להרחיב את החוזה

ב 85,965 ₪, על פי תשלום חודשי של 28,655 ₪.

צברכה,

עופר הדס-בינדוין
מרכז פרויקטים בכיר

בקשה לאישור הגדלת חוזם

לידי עינת אבני.

פרויקט	התקנת מערכת כיבוי אש
בית החולים	שער מגשה
סעיף תמציבי	67.03.02.03
הסביבה להרחבת הפרויקט.	תוספת מכלל מי כיבוי
	בנוסף יצורף מכתב הסבר מרכז הפרויקט.

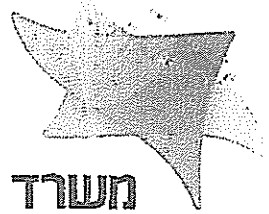
חידה מ"ט	612/10	מסמרת שובר שרונה	350,000	ש"ט לאזור תמ"ט	1,129,299
ת"פ	512565110	ל-2	1,129,299	ש"ט ש' לאזור תמ"ט	1,129,299
מס' מרכיבה	4500492515	מסמרת שובר שרונה	105,050	ש"ט ש' לאזור תמ"ט	1,043,334
שם המכונה/הובל	בני גולדיען	מסמרת שובר שרונה	1,043,334	ש"ט ש' לאזור תמ"ט	1,043,334
חוזם מקצועי	מנהל פרויקט	מסמרת שובר שרונה	1,043,334	ש"ט ש' לאזור תמ"ט	1,043,334
ש"ט מ"ט מקורי		מסמרת שובר שרונה	1,043,334	ש"ט ש' לאזור תמ"ט	1,043,334

לאישור ועדת המכרזים לפי ת"ג 3 - מומש אוטומטית

ש"ט ע"ה מאשור.ו. מכרזים	1,024,249	תפ"ש בשקלים	85,965	ש"ט ש' לאזור תמ"ט	1,024,249
אחרונה	1,024,249	תפ"ש בשקלים (פניה לעולם) מכרזים	85,965	ש"ט ש' לאזור תמ"ט	1,024,249
ע"ה של % מחזור מקורי	975%	תפ"ש בשקלים	85,965	ש"ט ש' לאזור תמ"ט	1,024,249
הסכומים אינם כוללים מע"מ	975%	תפ"ש בשקלים	85,965	ש"ט ש' לאזור תמ"ט	1,024,249

תנאי התקשורת: תנאים להתקשורת ראשונית/ עד 1/6/2016

ברכות,
מרב קורט



א' בתמוז, התשע"ה
18/06/2015
סימוכין: 45177915

פרוטוקול וועדת מכרזים - דיון בנושא הארכת משך החוזה
ומימוש אופציה עם מנהל הפרוייקט - בני גולדמן ניהול והנדסה בע"מ
להקמת מערכות גילוי וכיבוי אש (מע' ספרינקלרים) ופרוייקטים נוספים המתבצעים
במרכז לבריאות הנפש שער – מנשה

חוזה 612/10

מר יהודה רון - יו"ר הוועדה
גבי נונה אבו - דאלו - נחשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
יוסי שכטר - חבר
פטר גרינפלד - חבר

מנהל הפרוייקט – בני גולדמן ניהול והנדסה בע"מ, ח.פ. 512565110, נבחר על ידי ועדת המכרזים בשנת 2010 בהתאם לתקנה 5 (א') לתקנות חובת המכרזים וב- 26.06.2012 נוספו פרויקטים באישור הוועדה. ביום 9.1.14 אשרה ועדת המכרזים מימוש אופציה עם מנהל הפרוייקט שבנדון בשל עבודות נוספות לשדרוג תשתיות והתאמות לדרישות בטיחות במרכז וכן הארכת ההתקשרות עימו עד ליום 1.1.16. מצ"ב מכתבו של מר עופר הדס ברנדווין, רכז הפרוייקט המפרט את הסיבות לבקשה למימוש אופציה נוסף בשל ביצוע פיקוח על עבודות קטנות ומפוצלות והארכת ההתקשרות ההכרחית עימו וכתוצאה מכך הצורך בתשלום תשלומות למפקח בהתאמה להשלמת כל העבודות.

שכ"ט מנהל הפרוייקט עולה מ- 756,784 ₪ לא כולל מע"מ ל – 1,043,334 ₪ לא כולל מע"מ, הרחבה של – 286,550 ₪ לא כולל מע"מ.

הסעיף התקציבי: 67.03.02.03 .

משך ההתקשרות: 31.10.16.

ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.



המשך

פרוטוקול וועדת מכרזים - דיון בנושא הארכת משך החוזה

ומימוש אופציה עם מנהל הפרוייקט - בני גולדמן ניהול והנדסה בע"מ

להקמת מערכות גילוי וכיבוי אש (מע' ספרינקלרים) ופרוייקטים נוספים המתבצעים

במרכז לבריאות הנפש שעד - מנשה

חוזה 612/10

החלטת הועדה :

בהמשך לסיבות המפורטות במכתבו של מר עופר הדס - ברנדון - רכז הפרוייקט ועקב ריבוי ופיצול העבודות בפרוייקט המורכב מריבוי פרויקטים קטנים ומפוצלים הכוללים עבודת תשתיות ושדרוג מחלקות בביה"ח והתאמתם לדרישות ותקנות הבטיחות, ועם קבלת תקציבים נוספים והגדלת המשימות לביצוע, ותשלום לפיקוח על פי התשומות - הוועדה מחליטה לאשר את מימוש האופציה הנוסף כמפורט בבקשה בסך - 286,550 ₪ לא כולל מע"מ והארכת משך החוזה עד - 31.10.16 . זאת בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים .

חתימת חברי הועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	נ. חשב המשרד	נונה אבו-דאלו
	חבר	יוסי שכטר
	חבר	פטר גרינפלד



משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

ח' בשבט, התשע"ד
09/01/2014
סימוכין: 02712614

(במסגרת א"מ)

פרוטוקול וועדת מכרזים - דיון בנושא הארכת משך החוזה

והרחבת התקשרות עם מנהל הפרוייקט - בני גולדמן ניהול והנדסה בע"מ

להקמת מערכות גילוי וכיבוי אש (מע' ספרינקלרים) ופרוייקטים נוספים המתבצעים

במ. לבריאות הנפש שער - מנשה

חוזה 612/10 מיום - 21.02.2011 ותוספת מס' 591/12 מיום - 15.01.2013

מר יהודה רון - יו"ר הוועדה.

גב' נונה אבו - דאלו - נ.חשב המשרד

עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית

יוסי שכטר - חבר

פטר גרינפלד - חבר

מנהל הפרוייקט - בני גולדמן ניהול והנדסה בע"מ נבחר על ידי ועדת המכרזים בשנת **2010**

בהתאם לתקנה **5 (א')** לתקנות חובת המכרזים וב- **26.06.2012** נוספו פרויקטים באישור הוועדה.

מצ"ב מכתבו של מר עופר הדס - ברנדווין - רכז הפרוייקט המפרט את הסיבות להארכת משך החוזה והרחבתו.

שכ"ט של הנ"ל עולה מ- **350,000 ₪** (מסגרת שכ"ט) לא כולל מע"מ ל - **756,784 ₪** לא כולל מע"מ,

הרחבה של - **406,784 ₪** לא כולל מע"מ.

הסעיף התקציבי : **67.03.02.03** .

משך ההתקשרות: **01.01.2016** .

ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

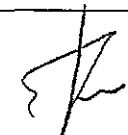
מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

החלטת הוועדה :

בהמשך לסיבות המפורטות במכתבו של **מר עופר הדס - ברנדווין - רכז הפרויקט** ועקב עבודת השתיות ושדרוג מחלקות בביה"ח, נדרשת התאמת ביה"ח לדרישות ותקנות בטיחות, ביה"ח שכר את שרותיו של **מנהל הפרוייקט - בני גולדמן ניהול והנדסה בע"מ**, ומאחר שהמשימה גדלה ותקציבים נוספים התקבלו, הוועדה ממליצה **להאריך את משך החוזה עד - 01.06.2016** והרחבת ההתקשרות עימו בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים .

חתימת חברי הוועדה:

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו-דאלו	נ. חשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	

מדינת ישראל
משרד הבריאות
מנהל תיכנון, פיתוח וביגוי מוסדות רפואה

1 בתמוה, התשע"ב
 26 יוני 2012
 מספרנו: 30951112

פרוטוקול וועדת מכרזים
 דיון בנושא תוספת/שינוי בנושא התקשרות עם מנהל הפרוייקט - בני גולדמן ניהול והנדסה בע"מ
 לחקיקת מערכת גילוי וכיבוי אש (מע' ספרינקלרים) במרכז לבריאות הנפש שער - מנשה
 (תח"מ 612/10) וחדשבתו לקרייקטים זוספים המתבצעים במקדמי הרשוא:

מר יהודה חן - יו"ר הועדה
 גב' נונה אבו - דאלו - נחשב המשרד
 ערד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
 יוסי שכטר - חבר
 פטר גרינפלד - חבר

מנהל הפרוייקט - בני גולדמן ניהול והנדסה בע"מ נבחר על ידי ועדת המכרזים בשנת 2010 כהתאם לתקנה 5 (א) לתקנות חובת המכרזים.

מצ"ב מכתבו של מר עופר הדס - ברנדווין - רכז הפרוייקט המפרט את הסיבות לבקשה להרחבת ההתקשרות.

מסעיף התקציבי: 67.03.02.03 .

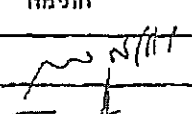
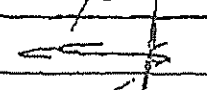
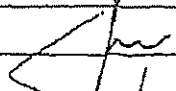

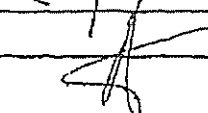
ההתקשרות הינה בתנאים וחיים להתקשרות הראשונית.

מצ"ב: איך שינוי בשכ"ט ובמשך ההתקשרות.

פחלעת הועדה:

בהמשך לסיבות המפורטות במכתבו של מר עופר הדס - ברנדווין - רכז הפרוייקט ובשל פרויקטים קטנים המתבצעים כקמפוס ביה"ח שער - מנשה לרבות: שיפוץ חדר אוכל, מעליות למשרדים, החלפת גגות אסבסט, מערכות כיבוי אש ותאורת חרום, נדרשת תוספת/שינוי בנושא ההתקשרות עם מנהל הפרוייקט - בני גולדמן ניהול והנדסה בע"מ, ומטעמי חסכון בזמן ושמידור על אחדות ורצף תכנוני, מחליטה הועדה לאשר את התוספת/שינוי בנושא ההתקשרות עימו - כהתאם לתקנה - 8 (א) (א) (11) לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה חן
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	נחשב המשרד	נונה אבו - דאלו
	חבר	יוסי שכטר
	חבר	פטר גרינפלד

רח' דר' ארליך מס' 20 יפן, ת.ד. 27163 מיקוד: 61271

טל': 03-5136311 פקס': 03-6821306

מדינת ישראל

חוקה לניהול ופיקוח על פרוייקט
(נוסח חדש 26.7.2010)

חוקה מס' : 612/10

שנתהתם ביום 21-02-2011
(התאריך ימולא ע"י המזמין בלבד)

ב י ן

המנהל הכללי של משרד הבריאות, או על ידי המשנה למנכ"ל או סמנכ"ל בכיר למינהל משאבי
אנוש או סמנכ"ל בכיר וראש מינהל תכנון, ביחד עם חשב משרד הבריאות או סגנו,
המוסמכים לחתום בשמה, על פי הרשאות שפורסמו בילקוט הפרסומים.
רחוב בן טבאי מס' 2, ירושלים, מיקוד : 91000
(ע"י מיליון ש"ח)

(להלן - המזמין)
מצד אחד

ל ב י ן

בני גולדמן ניהול והנדסה בע"מ, ח.פ. מס' 612566110
רחוב הארו מס' 38, ת.ד. 749, רמת ישי, מיקוד: 30095
טלפון: 04-9830859, נייד: 052-~~5555717~~⁴⁵⁴⁰⁶⁶⁰ - מר בני גולדמן, פקס: 04-9830917
Mail: bgoldman@bgoldman.co.il

מהנדסים רשומים לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח - 1958

(להלן - המנהל והמפקח על הפרוייקט)
מצד שני

בני גולדמן
ניהול והנדסה בע"מ
ח.פ. 51-25651-10



כ"ה בניסן תש"ע
12 באפריל 2010

מס' החלטה: ופ"מ 38/10
בישיבה מס' 8/10 שהתקיימה בתאריך 12.4.10

פרוטוקול דיון ועדת הפטור המשרדית בעניין:
התקשרות עם מנהל פרוייקט ללהתקנת מערכות כיבוי אש במרבה"ג שער מגשה

החלטת הוועדה:

לאור המלצת ועדת המכרזים לתכנון וכינוי מוסדות רפואה מיום 4.3.10, ולאחר בחינת העניין לאשורו, מחליטה הוועדה לאשר את ההתקשרות בפטור ממכרז עם חב' "בני גולדמן גיהול הנדסה בע"מ" לניהול פרוייקט התקנת מערכת כיבוי אש במרכז לבריאות הנפש שער מגשה.

ההחלטה הינה בהתאם לתקנה 5(א) – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה.

הגיומוקים להחלטה:

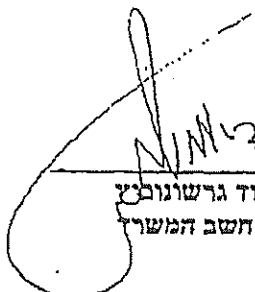
1. ועדה ממונה מטעם ועדת המכרזים, בשיתוף עם נציגים מטעם בית החולים, בחנה מס' מציעים מתאימים מתוך רשימת המציעים, והמליצה על "בני גולדמן גיהול הנדסה בע"מ" כמועמד המתאים ביותר, בין השאר מהסיבות הבאות:

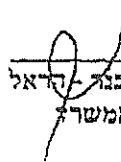
- בעל ניסיון בפרוייקטים דומים במבנים פעילים.
- דורג כמתאים ביותר ע"י צוות מטעם בית החולים.
- שילוב של מנהל פרוייקט חדש שטרם הועסק ע"י המשרד.

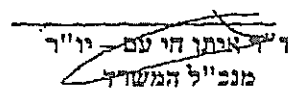
היקף ההתקשרות: 350,000 ₪ (לא כולל מע"מ)

תקופת ההתקשרות: כ- 24 חודשים (מיום חתימת ההסכם)

סעיף תקציבי: 67-03-02-03


דוד גרשונוביץ
חשב המשרד


עו"ד מירה היכנר - היראל
יועמ"ש המשרד


ד"ר אנתוני חו עם - יו"ר
מנכ"ל המשרד

חתימות:

